

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa 7/St-894/2016

Dužnik TRG d.o.o. u stečaju, N. Zrinskog 20 A, Slavonski Brod, OIB:91376759491

28-06-2016

PRIMLJENO

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD OTVARANJA STEČAJA DO DANAS

U skladu sa čl. 89. Stavak 2. SZ dostavljam vam izvješće o tijeku stečajnog postupka i o stanju stečajne mase

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu broj: St-894/2016 od 20. travnja 2016. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom TRG d.o.o. Slavonski Brod, N. Zrinskog 20 A, OIB:91376759491 i istim sam imenovan za stečajnog upravitelja.

Prvo ispitno ročište zakazano je za 4. Srpnja 2016. Godine u 9 h u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu Broj.

Izvršajno ročište zakazano je isti dan u 9,30 h.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Popis predmeta stečajne mase:

Stečajnu masu čine:

##### **1. Nekretnine upisane: u z.k. ul. br. 8297. k.o. ĐAKOVO i to:**

Kč..br. 715/1 „ ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE „KRALJA TOMISLAVA BR.8 ĐAKOVO „ površine 11295 m<sup>2</sup>, ZGRADA 1613 m<sup>2</sup> i Dvorište 9682 m<sup>2</sup> i to

Etaža 1 -275 ( u prilogu opis etaža )

Koje su opterećene razlučnim pravima:

1. Potvrdom Općinskog suda u Slavonskom Brodu vidljivo je da dužnik nije upisan kao vlasnik ili suvlasnik nekretnina koje se nalaze na području u nadležnosti Općinskog suda u Slavonskom Brodu.
2. Potvrdom PU BRODSKO POSAVSKE vidljivo je da dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila
3. Prema podacima iz BILANCE za 2014 godinu vidljivo je da dužnik nema u vlasništvu osim gore navedenih nekretnina u z.k.ul. br. 8297 K. O. Đakovo druge dugotrajne imovine.
4. Prema podacima iz BILANCE za 2014 godinu vrijednost dugotrajne imovine je 45.098.480,00 kn

5. Prema podacima iz BILANCE ZA 2014. godinu kratkotrajna imovina je iskazana u iznosu 2.970,00 kn i sastoji se od potraživanja od države i drugih institucija
6. BILANCE za 2015 i 2016 godinu nema jer tvrtka nije radila i nema knjigovodstva.

#### **Popis obveza:**

Obveze dužnika prema zadnjoj BILANCI koja je sastavljena za 2014. Godinu sastoji se od :

DUGOROČNIH OBVEZA	<b>26.731.366,00</b>
-------------------	----------------------

- Obveze prema bankama i drugim fin. Institucijama	26.731.366,00
--	---------------

KRATKOROČNIH OBVEZA	<b>23.259.863,00</b>
---------------------	----------------------

- Obveze za zajmove	20.279.258,00
---------------------	---------------

- Obveze za predujmove	150.000,00
------------------------	------------

- Obveze prema dobavljačima	2.810.716,00
-----------------------------	--------------

- Obveze za poreze i doprinose	19.889,00
--------------------------------	-----------

Prema dostupnoj knjigovodstvenoj dokumentaciji dužnik nema zaposlenih radnika i nema obveza prema zaposlenicima.

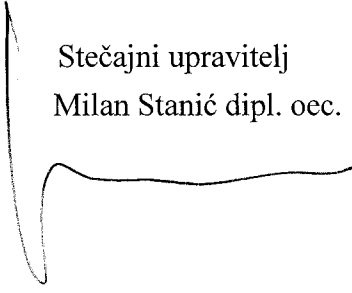
### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

1. Prema dostavljenom RAČUNU DOBITI I GUBITKA vidljivo je da dužnik nema **PRIHODA** zadnje tri godine, i da ne postoji mogućnost nastavka poslovanja.
2. Stečajni upravitelj predlaže da se stečajni postupak nastavi kao LIKVIDACIJSKI i da se unovči stečajna masa i namire vjerovnici prema utvrđenim tablicama.
3. Stečajni upravitelj predlaže da se izvrši procjena nekretnina koje ulaze u stečajnu masu od strane ovlaštenog sudskog vještaka.
4. Da se u slučaju pronalaska druge imovine donese odluka o načinu i uovčenju iste

5. Da se donese odluka o visini naknade za vođenje poslovnih knjiga prema zakonu o Računovodstvu.
6. Da se Razlučni vjerovnici očituju da li će se imovina koja je opterećena razlučnim pravima prodavati u stečajnom ili ovršnom postupku.

Mjesto i datum  
Slavonski Brod 24.06.2016

Stečajni upravitelj  
Milan Stanić dipl. oec.



TRG doo  
Istocna vezna cesta bb  
35207 Gornja Vrba, Slavonski Brod  
OIB: 91376759491

## Stanje dugotrajne imovine

Do: 31.12.2013

Inv.broj	Naziv	Datum nabave	Kolicina	Nabavna vrijednost	Ispravak vrij.	Sadašnja vrij.	Stopa otpisa
1	PP1 PRIZEMLJE POSLOVNI PROSTOR ĐAKOVO-1316,15	30.11.2011	1.316	13.691.632,06	0,00	13.691.632,06	2,50
2	PP2 POSLOVNI PROST-1 KAT, ĐAKOVO 1431,95	30.11.2011	1.431	14.896.275,15	0,00	14.896.275,15	2,50
3	P1-P167- PARKING PODRUM- 2542,10M2 ĐAKOVO	30.11.2011	2.542	15.150.422,83	0,00	15.150.422,83	2,50
4	P168-P273-PARKING PRIZEMLJE-VANJSKI,ĐK-1360,10	30.11.2011	1.360	3.160.110,74	0,00	3.160.110,74	3,00
				<b>46.898.440,78</b>	<b>0,00</b>	<b>46.898.440,78</b>	

16.06.2016 17:26:41

<kraj>

TRG d.o.o.

Stanje dugotrajne imovine

Stranica: 1

Licenca za Knjig usluge Bilanca vl.Ivana Hrskanovic



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu

Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod

Broj. 14249/2016

SLAVONSKI BROD, 15.06.2016.

Općinski sud u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, povodom zahtjeva stečajnog upravitelja Milana Stanić na temelju članka 7. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 91/96), izdaje:

### POTVRDA

Potvrđuje se da:

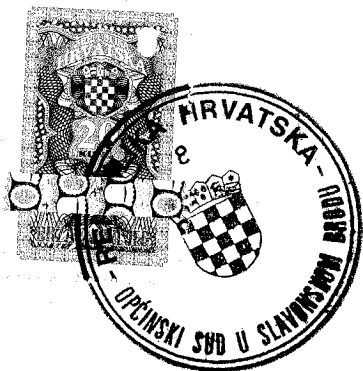
TRG d.o.o. proizvodnja trgovina i usluge, OIB: 91376759491, Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 20 A

ne dolazi upisan kao vlasnik/suvlasnik nekretnina koje se nalaze na području u nadležnosti Općinskog suda u Slavonskom Brodu.

Ova potvrda izdaje se na zahtjev stranke u svrhu otvaranja stečajnog postupka te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Ova potvrda se izdaje prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji na dan 15.06.2016.

Sudska pristojba po TAR. BR. 35 Zakona o sudskim pristojbama - Za uvjerenje Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20 kuna naplaćena je i poništena u Knjizi izdanih prijepisa, preslika i službenih potvrdi pod brojem 14249/2016.



ZK referent: Valentina Vujinović



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA

POLICIJSKA UPRAVA BRODSKO-POSAVSKA

Služba zajedničkih i upravnih poslova

Broj: 511-11-04-6/12-38-1043/2016

Datum: 13.06.2016.

Mjesto: SLAVONSKI BROD

POLICIJSKA UPRAVA BRODSKO-POSAVSKA na zamolbu  
STEČAJNI UPRAVITELJ MILAN STANIĆ  
iz SLAVONSKI BROD, MATIJE GUPCA 28  
a na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09), izdaje:

### UVJERENJE

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila tvrtka TRG D.O.O., OIB  
91376759491, sa sjedištem GORNJA VRBA, GORNJA VRBA, ISTOČNA VEZNA CESTA BB  
nije evidentirana kao vlasnik vozila.

Uvjerjenje se izdaje u svrhu STEČAJNOG POSTUPKA

Pristojba je naplaćena po tbr. 1. i 4., Zakona o upravnim pristojbama (NN broj 8/96, 77/96,  
95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05,  
129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13).



(potpis službene osobe)

Obrazac 19.

28-05-2016

PRIMLJENO

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U  
SLAVONSKOM BRODU

Poslovni broj spisa St-894/2016

Dužnik : TRG d.o.o , Slavonski Brod, N. Zrinskog 20 A, OIB: 91376759491

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA II VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) <sup>1</sup>	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1.	HRVATSKE VODE	28921383001	Ulica grada Vukovara 220,Zagreb	342.593,29	Izvršno rješenje Hrvatskih voda	342.593,29	Rješenje Hrvatskih voda ,klasa: UPI-325- 08/12- 07/30863
2.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod	18683136487	Kataničićeva 5/A Zagreb	615.826,95	Ovršno rješenje	615.826,95	Ovršno rješenje Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slav.Brodu broj: Povrv- 637/2013-3 od 20.rujna 2013
3.	Agroekonomija d.o.o.	46050557817	Ive Lole Ribara 16, Staro Topolje	27.872.588,40	Sporazum o osiguranju novčane tražbine OV- 16990/12	27.872.588,40	Sporazum o osiguranju novčane tražbine OV- 16990/12

4.	Nova Ljubljanska Banka d.d.	17719334242	Trg Republike 2, Ljubljana, Slovenija	66.709.618,15	Rješenje o ovrsi, brojOvr-1734/16 Općinski sud u Osijeku Stalna služba u Đakovu	66.709.618.15	Rješenje o ovrsi broj Ovr-1734/16 Općinski sud u Osijeku stalna služba u Đakovu
5.	H-ABDUCO	13667298928	Slavonska avenija 6a, Zagreb	37.695.290,70	Sporazum o osiguranju novčane tražbine OV-16990/12	37.695.290,70	Sporazum o osiguranju novčane tražbine OV-16990/12

Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
		Rješenje Hrvatskih voda , klasa: UPI-325-08/12-07/30863
		Ovršno rješenje Trgovačkog suda u Osjeku Stalna služba u Slav,Brodu broj: Povrv 637/2013-3 od 20.rujna 2013.
		Rješenje o ovrsi 1734/16 Općinski sud u Osijeku, stalna služba u Đakovu



## II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	H-ABDUCO d.o.o.	13667298928	Slavonska avenija 6a Zagreb	Zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku stalna služba u Đakovu	37.695.290,70	Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava OV-11257/12 od 27. srpnja 2012	z.k.ul. br. 8297, k.o. Đakovo, kč.br. 715/1, zgrada mješovite uporabe i dvorište i to posebni suvlasnički dijelovi od broja 1 do broja 275
2.	Nova Ljubljanska Banka d.d.	17719334242	Trg Republike 2, Ljubljana, Slovenija	Zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku stalna služba u Đakovu	66.709.618,35	Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava OV-14366/2012 od 15. studenog 2012	z.k.ul. br. 8297, k.o. Đakovo, kč. br. 715/1, zgrada mješovite uporabe i dvorište i to posebni suvlasnički dijelovi od broja 1 do broja 275
3.	Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, Porezna uprava, područni ured Slavonski Brod	16883136487	Katančićeva 5/A, Zagreb	Zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku stalna služba u Đakovu	554.272,09	Rješenje Općinskog suda u Đakovu broj: Ovr-1114/14-2-od 29.prosinca 2015	z.k.ul.br. 8297, k.o. Đakovo, kč. br. 715/1, zgrada mješovite uporabe i dvorište i to posebni suvlasnički dijelovi od broja 1 do broja 275

### III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava

Mjesto i datum

Slavonski Brod 24.06. 2016

Stečajni upravitelj

Milan Stanić